



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный
застройщик ИСКО-Ч»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2126003691/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428020, город Чебоксары, улица Петрова,
д.6, пом.1, оф.3

полное наименование организации – для

телефон 56-21-05 факс 56-40-87

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: office@chestr-grupp.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 октября 2021

№ 21-01-22-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (1 этап строительства: блок-секции №1-№4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-055892-2021 от 29.09.2021 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-054851-2021 от 24.09.2021 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-041512-2021 от 27.07.2021 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); Подтверждение ООО «ДАТЧ» от 14.10.2021, ГИП Никулин А.Н.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208:10213		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.02.2020 № RU21304000-68, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары; письмо УАиГ администрации города Чебоксары от 07.10.2021 №1891-исх.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 05.12.2019 №3022		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДАТЧ», 2020/поз.3.5-НГ-1этап, 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	11293,2	Площадь участка (кв. м):	22049
	Строительный объем (куб. м)	43426,7	в том числе подземной части (куб.м):	5499,3
	Количество этажей (шт.)	6-8	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	28,2 21,3
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2053,3		

Иные показатели:	
<ul style="list-style-type: none"> - этажность здания – 5-7 эт; - количество квартир, всего – 77; количество квартир однокомнатных – 10; количество квартир двухкомнатных – 41; количество квартир трехкомнатных – 16; количество квартир четырехкомнатных – 10; - площадь квартир – 6383,9 м²; - общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 6455,6 м²; - общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 6622,9 м²; - количество хозяйственных кладовых для жильцов – 63; - общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 416,2 м²; - количество встроенных нежилых помещений – 6; - общая площадь встроенных нежилых помещений – 479,3 м²; - крышная котельная: - общая площадь -78,6 м²; - строительный объем – 308,4 м³ 	
Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, (поз. 3.5 в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г. Чебоксары)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» марта 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“25” октября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

*Разрешение получено по завершению
№ 08 Н.О. 2021г. И.О. Архипов*



И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)